

Geachte heer/mevrouw, Beste film liefhebber,

'DE CRISISMAATREGEL'; AANTREKKELIJKE EENMALIGE KANS OM IN FILM TE INVESTEREN!

Vorig jaar is er een tijdelijke wet aangenomen die in de volksmond de Crisismaatregel heet, dit is bedoeld om de economie een 'boost' te geven, deze is slechts t/m 2012 van kracht. Kort gezegd komt het erop neer dat het mogelijk is om bedrijfsmiddelen willekeurig af te schrijven. Een faciliteit die we allemaal kennen uit de voormalige film-CV regeling. Onlangs heeft de Belastingdienst de film ook als een bedrijfsmiddel aangewezen die hiervoor in aanmerking komt. Daarnaast is het mogelijk om een deel van de financiering toe te wijzen aan participanten tot een maximum van het dubbele van de inleg. Hetgeen betekent dat bij een **belastingtarief van 52%** u op voorhand bijna op 0 staat (na verrekening van de mkb-vrijstelling) terwijl de film nog in exploitatie moet.... Door voorts gebruik te maken van de stakingsvrijstelling nadat de film verkocht is, ontstaat er een unieke maar wel **eenmalige** zeer aantrekkelijke kans om in film te investeren!

36% RENDEMENT; REALISTISCH SCENARIO

In het prospectus zijn een aantal overzichtelijke scenario's gedefinieerd welke voortvloeien uit de achterliggende contracten en recente marktcijfers. Met de distributeur zijn aantrekkelijke afspraken gemaakt die erop neerkomen dat het voorschot relatief laag is maar de royalty's relatief hoog. De Grote Film van Sinterklaas Filmfonds heeft een bijzonder gunstig distributiecontract kunnen afsluiten waardoor de rendementen in het mediumscenario (Boxoffice EUR 1.750.000,-) al **18,4 %** kunnen zijn! Samen met het De Grote Film van Sinterklaas fondsgeld levert dit een aantrekkelijke combinatie op; een win-win situatie! De totale inleg van het fonds bedraagt € 775.000,-. Voor het fiscale optimum kunt u 1x deelnemen met 1 participatie à € 4.000,-.

IRR RENDEMENT MOGELIJK AANZIENLIJK HOGER DAN IN PROSPECTUS VERMELDE RENDEMENTEN!

Het rendement van uw participatie kan aanzienlijk hoger uitvallen dan het verwachte minimale nominale rendement, tenslotte kunt u via uw belastingteruggave uw inleg behoorlijk reduceren, hierdoor zal uw werkelijke rendement hoger zijn dan de in het prospectus vermelde rendement (bij inkomstenbelastingtarief 52%). Afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden kan uw **rendement** hierdoor al snel **verdubbelen!** Maar denk ook eens aan het rendement ten gevolge van het verlagen van uw belastbaar inkomen! Wellicht levert u dit voordelen op in de aftrekbaarheid van ziektekosten en/of de bijdrage van het rijk in de opvang (crèche) of de studiefinanciering van uw kinderen, kortom; de ideale hefboom!

EXTRA'S VOOR PARTICIPANTEN

Door de selecte groep participanten is het mogelijk om u als participant extra te betrekken bij het gehele (maak)proces. Deze film krijgt een échte kinderpremière, helemaal in de stijl van de film. Normaal ontvangt u als participant 2 kaarten voor de première maar voor deze film worden dat er **3 extra** ten behoeve van uw (klein)kinderen/neefjes/nichtjes, voor hen een onvergetelijke belevenis! Verder komt uw naam op de aftiteling, ontvangt u de DVD en de officiële filmposter. Aangezien de opnamen reeds afgerond zijn is het, anders dan in het prospectus vermeld staat, niet meer mogelijk om in de film te figureren of deel te nemen aan een participantendag/setbezoek. Daarentegen is een groot deel van de Risico's zoals deze in het prospectus vermeld staan ook niet meer van toepassing. De film is al een feit!

BESCHERMING VAN PARTICIPANTEN

In navolging en met de ervaring van de gedragscode Film-CV's die het belang van particuliere investeerders voorop stelt, is een nieuwe en nog transparantere werkwijze opgesteld. De onafhankelijke Stichting Administratiekantoor Filminvesteringen int het geld rechtstreeks bij de distributeur en verdeelt de gelden conform het prospectus.

DE GROTE FILM VAN SINTERKLAAS EN HAAR MAKERS

Sinterklaas=nostalgie, vanuit deze positie wordt De Grote Film van Sinterklaas gemaakt. Een tijdloze film over een tijdloze kinderheld. Met kinderen in de hoofdrol en Sinterklaas als de mythische figuur die hij is. Alle Sinterklaasliedjes komen tot leven in deze warme, spannende familieklassieker. Dát is wat producenten Johan Nijenhuis en Klaas de Jong voor ogen hebben met hun eerste gezamenlijke project. Het verhaal vertelt over een zoet jongetje die zich voordoeft als een stout kind om mee te mogen in de zak naar Spanje, om zijn vader te zoeken. Maar Sinterklaas zou Sinterklaas niet zijn als hij dit niet doorzag en op zijn eigen wijze de kindertjes een lesje leert.

Johan Nijenhuis heeft een scala aan jeugdproducties op zijn naam staan, waaronder de drie ZOOP-films, de populaire tv-serie 'Spangas' en het recente 'Foeksia het miniheksje'. Deze laatste film, die nog in de bioscopen te zien is, kreeg zowel de Z@PP Cinekidleeuw publieksprijs als de publieksprijs voor de Beste Nederlandse Kinderfilm 2010. Klaas de Jong is vooral bekend als producent van de twee Kameleonfilms, die beiden de best bezochte film van hun jaar waren. Zijn nieuwste project 'Penny's Shadow', een jeugdfilm over paarden en meisjes zal pas komende zomer in de bioscoop te zien zijn maar heeft nu al een enorme schare fans.

Voor dit nieuwe project zijn Nijenhuis en De Jong een samenwerking aangegaan met het Zuiderzeemuseum in Enkhuizen, het nostalgische openluchtmuseum waar het grootste deel van de opnames zullen gaan plaatsvinden. U bent bij voorbaat uitgenodigd om daar een kijkje te komen nemen of te komen figureren!

VRAAG HET PROSPECTUS AAN EN RESERVEER NU !

Maak De Grote Film van Sinterklaas mede mogelijk en profiteer van deze aantrekkelijke investering! Meld u nu aan en we sturen u het prospectus z.s.m. toe. De volgorde van binnenkomst van reserveringen is leidend voor de toewijzing van de participaties, dus reserveer snel. Na het lezen van het prospectus kunt u definitief besluiten of u mee wilt doen.

Vriendelijke groeten namens Stichting Plaatsingskantoor Filminvesteringen,

Klaas de Jong

p/a Postbus 2684, 8901 AD Leeuwarden T: 0511-539510 / 06-53120909 ; F: 0511-539511 ; e-mail: klaas@kiar.nl
www.filminvesteringen.nl

VAN DE MAKERS VAN ZOOP EN KAMELEON!

NIEUWSBRIEF

de GROTE FILM van Sinterklaas

22 december 2010

Beste Film liefhebber,

Het hoogste Rendement voor De Grote Film van Sinterklaas Filmfonds

De Grote Film van Sinterklaas Filmfonds heeft een bijzonder gunstig distributiecontract kunnen afsluiten waardoor de rendementen in het mediumscenario (Boxoffice EUR 1.750.000,-) al **18,4 %** kunnen zijn. Vrijwel alle Sinterklaasfilms die er tot nu toe in de bioscoop zijn verschenen hebben dit ruimschoots gehaald. En dan te bedenken dat deze voorgaande titels geen echte films over Sinterklaas zelf waren of slechts krap bemeten budgetfilms. De Grote Film van Sinterklaas is een nostalgische klassieker à la Kruimeltje die nog jaren mee kan, een hoge productiewaarde met alles erop en eraan. We zijn dan ook enorm blij dat we het buitenmuseum van het Zuiderzeemuseum als basisdecor mogen gebruiken.

Casting van de (kinder)sterren

De casting is ondertussen in volle gang, we verwachten hierover begin januari spectaculaire berichtgevingen te kunnen doen.

Figuratie; het hele land in actie

Er zijn voor deze film veel figuranten nodig en uiteraard worden de participanten hier ook voor uitgenodigd. Gezien het karakter van de film worden er wedstrijden gehouden voor kinderen rond de 9 jaar op dansscholen en basisscholen die klassikaal of als groep een dag mee kunnen lopen tijdens de opnamen. Bent u betrokken bij een dergelijke groep of bij een school, dan kunt u nu alvast contact opnemen met Bo v/d Meer via emailadres bo@farmhousefilm.nl.

Première; ook voor de kinderen!

Deze film krijgt een échte kinderpremière, helemaal in de stijl van de film. Normaal ontvangt u als participant 2 kaarten voor de premiere maar voor deze film worden dat er 3 extra ten behoeve van uw kinderen/kleinkinderen/buurkinderen, voor hen een onvergetelijke belevens.

Deelnemen

Inschrijven in dit project kan tot en met 31 januari 2011. De eerste vooraankondiging heeft reeds vele enthousiaste reacties opgeleverd. Mocht u nog niet gereageerd hebben, doe dat nu alsnog en doe mee met dit hartverwarmende project.

Graag tot gauw!

Vriendelijke groeten namens De Grote Film van Sinterklaas Filmfonds,

Johan Nijenhuis en Klaas de Jong



p/a Postbus 2684, 8901 AD Leeuwarden tel: 0511-539510 / 06-53120909 fax: 0511-539511 klaas@kiar.nl

Dit product is krachtens de Wet Financieel Toezicht (WFT) niet vergunningplichtig voor het aanbieden van effecten aan het publiek en staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten

AANKONDIGING INVESTERINGS-INSCHRIJVING
Op basis van fiscale stimuleringsmaatregel

€4.000,- inleg en slechts €400,- risico
DOOR FISCALE RUGDEKking!*

Daarnaast aantrekkelijke incentives
en realistische scenario's met meer dan **28%**** rendement over uw inleg.

KORTE LOOPTIJD
CA. 24 MAANDEN
RESERVEER NU!

de
GROTE FILM
van
Sinterklaas

VAN DE MAKERS VAN ZOOP EN KAMELEON!

MAAK ALS PARTICIPANT DEZE FILM MOGELIJK!

*de fiscaliteit, in het kort: vrijwel dubbele aftrek van uw inleg, kan uw investeringsrisico beperken tot circa 10% van uw inleg (bij IB 52%)

EEN UITGAVE VAN DE GROTE FILM VAN SINTERKLAAS FILMFONDS

**ZIE OMMEZIJDE : RENDEMENT DE GROTE FILM VAN SINTERKLAAS FILMFONDS



HET CONCEPT

"Een échte warme Sinterklaasklassieker, een beetje op Amerikaanse kerstfilmleest geschoeid, dat moet er nog komen", aldus producenten Johan Nijenhuis en Klaas de Jong als ze over hun nieuwe gezamenlijke project vertellen. Eentje waarbij de hele familie zich thuis voelt, waar opa en oma én de kleinkinderen zich in kunnen herkennen en bij wegdromen. Over kaatseballen in een net, een stoomtrein, de stoomboot, zeepkisten en olielamplicht in een sfeervolle jaren '20/'30 arena.; een film die over dertig jaar nog op de buis kan.

HET VERHAAL

Winter (jaren '20/'30), een klein Hollands kuststadje. Bas en Steven wonen samen met moeder in een armoedig huisje. Vader is met de grote vaart weg gegaan en nooit weer terug gekomen, een kaartje uit Spanje is het enige wat Bas van hem heeft. Moeder werkt in de huishouding bij de burgemeester om o.a. diens zieke dochter te verzorgen en Bas en Steven helpen haar hier vaak bij. Als Sinterklaas bij de burgemeester op bezoek komt, ziet Bas kans om zijn eigen naam in het Grote Boek op de Stoute Kinderen-lijst te schrijven in de hoop dat hij op de Stoomboot meegenomen wordt naar Spanje om zijn vader te zoeken. Hij gaat weliswaar in De Zak, maar vanaf dan loopt alles anders dan Bas ooit kon bedenken.

DE PRODUCENTEN

Zowel Johan Nijenhuis als Klaas de Jong hebben reeds meerdere succesvolle jeugd- en familiefilms op hun naam staan, en hebben daarmee bewezen zich in deze doelgroep te kunnen verplaatsen. Allebei hadden ze al tijden hetzelfde idee op de plank liggen en vorig jaar kwamen ze elkaar daarin per toeval tegen. Een gezamenlijk plan was toen snel gesmeed.

FISCAAL AANTREKKELIJK!

Het fonds is gebaseerd op de fiscale stimuleringsmaatregel voor willekeurige afschrijving.

- dubbele aftrek van uw inleg in Box 1
- bij beëindiging van het fonds wordt gebruik gemaakt van de stakingsaftrek
- slechts eenmalig 1 participatie mogelijk
- 1,2% besparing in Box 3 per jaar

INSCHRIJVING

Enige haast is geboden, het aantal deelnemers is zeer beperkt. Bent u geïnteresseerd, vul dan de bon in of stuur een e-mail naar klaas@kiar.nl en u krijgt het prospectus thuisgestuurd. Ook is het mogelijk alvast een reservering te plaatsen. U bent er dan van verzekerd dat u met voorrang wordt behandeld bij de gunning wanneer u definitief besluit mee te doen naar aanleiding van het prospectus en het inschrijfformulier.

RENDEMENT DE GROTE FILM VAN SINTERKLAAS

- Rendementsverwachtingen zijn weergegeven in realistische scenario's*.
- Het verwachte rendement in het mediumhigh scenario is 28%*
- Per scenario kunt u het verwachte rendement vergelijken met 40 films van de laatste jaren.
- Korte looptijd ca. 24 maanden
- Risico afgedekt door fiscale aftrek

* uiteraard is dit sterk afhankelijk van het genre en de marktomstandigheden van het moment van uitbreng

KENMERKEN VAN INVESTEREN IN D. G. F. V. SINTERKLAAS

- Investeren in de productie middels
De grote film van Sinterklaas filmfonds
- Beperkt aantal participaties à € 4.000,- beschikbaar
- Exploitatie inkomsten uit Bioscoop, dvd, pay-TV etc.
- Toezicht op geldstromen van participanten door onafhankelijke stichting
- Vele extra's voor participanten
- Verlaagde minimale instap mogelijkheid
- Fiscale begeleiding: Hilders Belastingadviseur, Almere
- Accountant: Van der Veen & Kromhout, Drachten
- Juridische Adviezen: Versteeg Wigman Sprey, Amsterdam
- Commerciële begeleiding: KIAR bv / Klaas de Jong, Leeuwarden
- Exploitatie via publieke omroep (KRO) en distributeur Independent
- De film heeft een completion faciliteit en een FPI-verzekering zodat de film in geval van calamiteiten toch kan worden afgemaakt.
- Opnames voorjaar 2011, verwachte bioscooprelease november 2011

GELDSTROMEN VEILIG EN OVERZICHTELIJK GEORGANISEERD

De grote film van Sinterklaas filmfonds is een overeenkomst aangegaan met de onafhankelijke Stichting Administratiekantoor Filminvesteringen, bestuurd door specialisten.

Deze int en verdeelt de gelden conform prospectus.

De Stichting geeft de inleg pas vrij nadat de completion faciliteit van kracht is. De Stichting stelt het belang van u als participant voorop.

VELE EXTRA'S VOOR PARTICIPANTEN !

Ons uitgangspunt is dat het niet alleen om het rendement moet gaan. Wij hopen dat u als potentiële participant de film een warm hart toedraagt. Omdat u film liefhebber bent willen we u ook een aantal privileges geven. Zo ontvangt u 2 uitnodigingen voor de première per participatie, uw naam staat op de aftiteling, u wordt uitgenodigd voor een professioneel georganiseerde bijeenkomst op de filmset en u ontvangt de DVD en de officiële filmposter. En uiteraard wordt u periodiek op de hoogte gehouden middels nieuwsbrieven. Wellicht vindt u het ook leuk om te figureren, laat het ons weten! Kortom, we willen u zoveel mogelijk bij de film betrekken, laat u verrassen!

☐ JA, IK WIL GRAAG
HET PROSPECTUS ONTVANGEN

☐ JA, IK WIL GRAAG 1 PARTICIPATIE
A € 4.000 RESERVEREN

Naam: Voorletters: m/v
Adres:
Postcode: Woonplaats:
Tel. overdag: Tel. 's avonds:
E-mailadres: Geboortedatum:

Stuur of fax de bon naar:
Stichting Plaatsingskantoor
Filminvesteringen
p/a Postbus 2684
8901 AD Leeuwarden
Faxnr.: 0511-539511

Gezien de te verwachten belangstelling bestaat de mogelijkheid dat uw reservering niet of slechts gedeeltelijk kan worden gehonoreerd. Het Fonds voor gemene rekening De grote film van Sinterklaas is voor het aanbieden van de participaties aan het publiek en/of de toelating van de participaties tot de handel op de Nederlandse markt niet vergunningsplichtig ingevolge de wet. Het Fonds staat niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten.